

Số: 2036/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1252/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 94, tờ bản đồ số 04, diện tích: 163,8 m², địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 163,8 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01059 ngày 20/12/2011 cho ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Me.

Giá trị quyền sử dụng đất: 610.004.000đ (Sáu trăm mười triệu không trăm lẻ bốn ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 68,5 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp ngói + tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng sắt; Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 5,1 m². Có kết cấu: Móng



xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn proximăng, nền lát gạch men.

+ Mái hiên (phía trước và phía sau) có diện tích 22,5 m². Có kết cấu: xà gồ sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

+ Phần gác lửng: có diện tích 22,75 m², sàn gác lửng bằng gỗ, cầu thang bằng gỗ.

+ Diện tích đất trống 67,7 m², nền láng xi măng.

+ Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 8,56 m, chiều cao khoảng 1,4 m, có kết cấu: Móng xây gạch, tô xi măng, trụ bê tông, gắn lưới B40, cổng bằng sắt, khung lưới B40.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Me đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 94.124.000đ (Chín mươi bốn triệu một trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Tổng cộng: 704.128.000đ (Bảy trăm lẻ bốn triệu một trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 19, 20, 21/12/2023).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi,
địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh



